Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области

П Р И К А З

28.11.2017 № 285

г. Нижний Новгород

Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Арзамасе

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" (г.Арзамас, территория гарнизона, ограниченная ул.Советской, ул.Свободы, пер.Тихим), "Жилой дом" (г.Арзамас, ул. Советская, 34) на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3^1, 5, 5^1, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы и режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" (г.Арзамас, территория гарнизона, ограниченная ул.Советской, ул.Свободы, пер.Тихим):

1. Успенская церковь (корпус № 3);
2. Келейный корпус (корпус № 2);
3. Келейный корпус (корпус № 9);
4. Келейный корпус (корпус № 27);
5. Келейный корпус (корпус №.4);
6. Келейный корпус (корпус № 5);
7. Келейный корпус (корпус № 20);
8. Келейный корпус (корпус б/н);
9. Хозяйственный корпус (корпус № 16);
10. Хозяйственный корпус (корпус № 26);
11. Хозяйственный корпус (корпус № 10);

12. Хозяйственный корпус (корпус № 39);

13.Келейный корпус (пер. Тихий, 8);

14. Фрагменты ограды - южной, северо-западной (ул. Свободы, пер. Тихий);

2) "Жилой дом" (г.Арзамас, ул. Советская, 34)

согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия С.В.Зеленовой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Арзамаса для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Н.А.Преподобная

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 28.11.2017 № 285

1. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" (г.Арзамас, территория гарнизона, ограниченная ул.Советской, ул.Свободы, пер.Тихим)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" (г.Арзамас, территория гарнизона, ограниченная ул.Советской, ул.Свободы, пер.Тихим):

1. Успенская церковь (корпус № 3);
2. Келейный корпус (корпус № 2);
3. Келейный корпус (корпус № 9);
4. Келейный корпус (корпус № 27);

5. Келейный корпус (корпус №.4);
6. Келейный корпус (корпус № 5);
7. Келейный корпус (корпус № 20);
8. Келейный корпус (корпус б/н);
9. Хозяйственный корпус (корпус № 16);
10. Хозяйственный корпус (корпус № 26);
11. Хозяйственный корпус (корпус № 10);
12. Хозяйственный корпус (корпус № 39);
13.Келейный корпус (пер. Тихий, 8);
14. Фрагменты ограды - южной, северо-западной (ул. Свободы, пер. Тихий)

——— - граница территории объекта культурного наследия

● 1 - характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" (г.Арзамас, территория гарнизона, ограниченная ул.Советской, ул.Свободы, пер.Тихим)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

от точки 1 до точки 17 – по линии ограды территории воинской части до улицы Советской;

от точки 17 до точки 32 – от проезда в районе дома № 49 по ул. Советской вдоль восточного фасада хозяйственного корпуса №16, далее по восточной линии ограды территории воинской части;

от точки 32 до точки 39 – от угла ограды территории воинской части по ее южной линии до пересечения ул. Свободы с ул. Пролетарской;

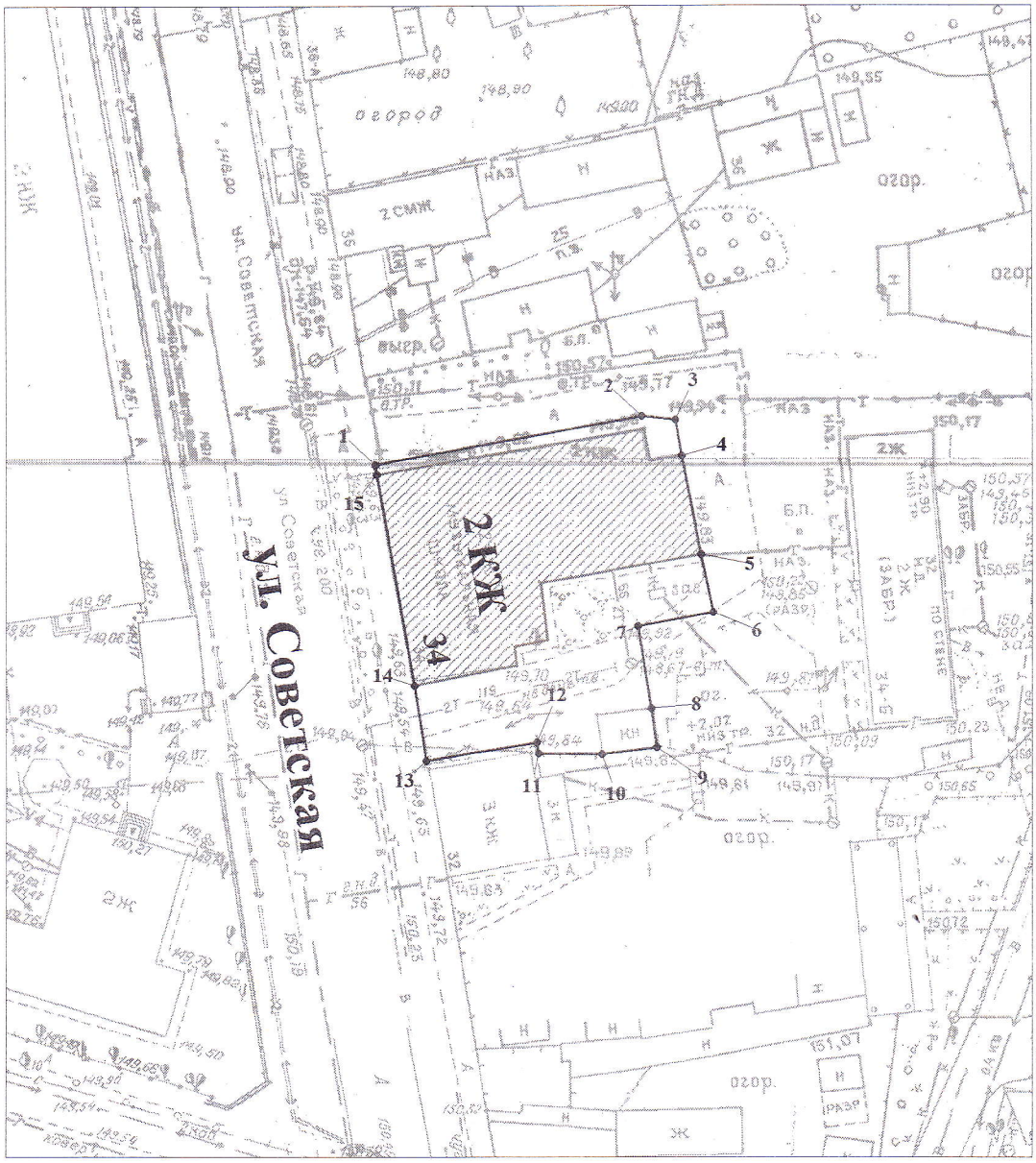
от точки 39 до точки 1 – от ограды воинской части в районе пересечения ул. Свободы с ул. Пролетарской 120 м в северном направлении вдоль пешеходной дорожки до поворотной точки 40, далее вдоль газона до пересечения с северной линией ограды территории воинской части.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" (г.Арзамас, территория гарнизона, ограниченная ул.Советской, ул.Свободы, пер.Тихим)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	20160,69	40533,56
2	20157,09	40561,92
3	20159,18	40583,48
4	20163,89	40607,02
5	20164,30	40606,91
6	20189,15	40687,11
7	20188,34	40687,34

8	20136,72	40693,16
9	20136,72	40695,90
10	20130,51	40695,30
11	20129,31	40707,40
12	20127,89	40707,39
13	20127,13	40712,94
14	20126,27	40720,87
15	20125,77	40720,89
16	20123,82	40728,79
17	20127,09	40746,69
18	20122,92	40747,77
19	20121,12	40748,11
20	20121,23	40748,77
21	20114,31	40749,77
22	20114,06	40749,25
23	20111,12	40749,71
24	20000,12	40767,58
25	19983,82	40770,84
26	19975,84	40771,73
27	19975,86	40772,38
28	19974,31	40772,61
29	19974,15	40772,13
30	19967,34	40773,21
31	19935,12	40778,21
32	19932,62	40774,06
33	19940,67	40749,69
34	19956,99	40695,70
35	19958,85	40689,84
36	19959,76	40685,46
37	20006,35	40531,37
38	20014,93	40502,79
39	20017,76	40500,47
40	20056,42	40512,22
41	20101,27	40525,14
42	20118,54	40528,38
43	20129,20	40529,91
44	20142,39	40531,56
1	20160,69	40533,56

2. Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом".
(г.Арзамас, ул.Советская, 34)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом"

- граница территории объекта культурного наследия

1 - характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом".(г.Арзамас, ул.Советская, 34)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

от точки 1 до точки 3 – по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301002:25№

от точки 3 до точки 6 – в створе с восточным фасадом объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" и вдоль данного фасада;

от точки 6 до точки 7 – в западном направлении 7 м вдоль южного фасада объекта культурного наследия "Жилой дом";

от точки 7 до точки 9 – в створе с восточной стеной хозяйственной постройки и вдоль данной стены до южной границы земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301002:25;

от точки 9 до точки 13 – вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301002:25;

от точки 13 до точки 1 – вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301002:25.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
(г.Арзамас, ул.Советская, 34)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Нижний Новгород	
	X	Y
1	19999,62	40789,60
2	20004,60	40817,58
3	20004,25	40821,19
4	20000,49	40821,88
5	19990,18	40823,92
6	19984,17	40825,18
7	19982,68	40817,21
8	19974,16	40818,66
9	19970,06	40819,24
10	19969,36	40813,44
11	19969,40	40806,75
12	19970,59	40806,59
13	19968,70	40794,94
14	19976,47	40793,71
15	19998,62	40789,74
1	19999,62	40789,60

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 28.11.2017 № 285

Режим использования
территорий объектов культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря" (г.Арзамас, территория гарнизона, ограниченная ул.Советской, ул.Свободы, пер.Тихим), "Жилой дом" (г.Арзамас, ул. Советская, 34)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, без изменения предмета охраны объектов (особенностей, послуживших основаниями для включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), в том числе:

- благоустройство территории;

- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций;

- на территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Новодевичьего Алексеевского монастыря":

воссоздание утраченных зданий и сооружений монастырского комплекса - Вознесенской церкви и колокольни, церкви великомученицы Варвары, ограды и др. на основе историко-архивных исследований и археологических полевых работ;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия, без увеличения их объемно-

пространственных характеристик, с применением отделочных материалов, обеспечивающих целостность восприятия монастырского комплекса, силуэт – нейтральный, стилистика – традиционная либо нейтральная;

ремонт исторических зданий монастырского комплекса, не относящихся к объектам культурного наследия, с сохранением их объемно-пространственных характеристик и архитектурного облика;

благоустройство территории с сохранением и восстановлением исторической планировочной структуры монастырского комплекса;

размещение информационных материалов, касающихся истории монастыря и его сооружений.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

в) проведение всех видов земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г.Арзамаса»;

г) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия;

д) применение в оформлении объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия;

е) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

ж) размещение рекламных конструкций.

3. Назначение объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.