**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Эксперт кадастра и оценки»**

603000 г. Нижний Новгород, ул. Костина, дом 3, пом. 53 тел: +79308000439, info@ekio.pro

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**для строительства линейного объекта**

**«Закольцовка газопровода среднего давления по ул.Мира от ул.Нижегородской до ул.9 Мая в г.Арзамасе»**

**Основная часть (утверждаемая)**

**Том 1**

**ОР-2-258/18**

Нижний Новгород

2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Эксперт кадастра и оценки»**

603000 г. Нижний Новгород, ул. Костина, дом 3, пом. 53 тел: +79308000439, info@ekio.pro

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**для строительства линейного объекта**

**«Закольцовка газопровода среднего давления по ул.Мира от ул.Нижегородской до ул.9 Мая в г.Арзамасе»**

**Основная часть (утверждаемая)**

**Том 1**

**ОР-2-258/18**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  ООО «Эксперт кадастра и оценки» | А.В. Носова |
|  |  |
|  |  |
| Инженер | Ю.В. Петриченко |

Нижний Новгород

2018 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Состав проекта** | |
| **Основная часть (утверждаемая) Том 1.** |
|  |
| I. Графические материалы:  1. Проект планировки территории.  1.1 Чертеж красных линий.  1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.  1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта - не разрабатывается.  2. Проект межевания территории.  2.1 Чертеж межевания территории.  2.2 Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) - не разрабатывается.  II. Положение о размещении линейного объекта. |
| **Материалы по обоснованию Том 2**  I. Графические материалы  1.Схема расположения проектируемой территории в структуре городского округа г. Арзамас.  2.Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории.  3.Схема границ территорий объектов культурного наследия - не разрабатывается.   1. 4.Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.   5.Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - не разрабатывается.  6. Схема конструктивных и планировочных решений.   1. 7.Схемы образуемых и изменяемых земельных участков.   II. Пояснительная записка.  III. Исходные данные.  1.Материалы и результаты инженерных изысканий для ДПТ.  2.Программа и задание на проведение инженерных изысканий.  3.Исходные данные для ДПТ.  4.Решение о подготовке ДПТ. |
|  |
|  |

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Графические материалы: |  |
| 1 | Проект планировки территории: |  |
| 1.1 | Чертеж красных линий | 6 |
| 1.2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта | 7 |
| 2 | Проект межевания территории: |  |
| 2.1 | Чертеж межевания территории | 8 |
| 1 | Положение о размещении линейного объекта | 9 |
| 1.1 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта | 9 |
| 1.2 | Перечень муниципальных образований (муниципальные районы, городские округа, поселения), населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта | 10 |
| 1.3 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта | 10 |
| 1.4 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта | 11 |
| 1.5 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения | 11 |
| 1.6 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта | 12 |
| 1.7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта | 12 |
| 1.8 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | 13 |
| 1.9 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 14 |
| 2 | Сведения по межеванию территории | 17 |

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**1.1. Наименование, назначение и основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта**

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Закольцовка газопровода среднего давления по ул.Мира от ул.Нижегородской до ул.9 Мая в г.Арзамасе».

Назначение проектируемого газопровода: закольцовка газопроводов среднего давления по ул. Мира г.Арзамас.

Принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с Федеральным законом №116-ФЗ от 21.07.1997 г. проектируемый объект относится к категории опасных производственных объектов.

Уровень ответственности: повышенный.

Проектом предусматривается закольцовка существующего подземного (сталь) газопровода среднего давления Ду200 и существующего подземного (сталь) газопровода среднего давления Ду76.

Прокладка проектируемого газопровода среднего давления принята подземным способом.

При строительстве линейного объекта: «Закольцовка газопровода среднего давления по ул.Мира от ул.Нижегородской до ул.9 Мая в г.Арзамасе» предусмотрены следующие работы:

- строительство стального подземного газопровода среднего давления Ø159х4,5 от точки врезки в существующий подземный газопровод среднего давления (сталь) Ду 200 до точки врезки в существующий подземный (сталь) газпровод среднего давления Ду76.

Трасса проектируемого газопровода среднего давления проходит по землям населенных пунктов.

Точки врезки в существующий подземный газопровод среднего давления Ду200 и среднего давления Ду 76 увязана с ИТД №1401 МУП ДЕЗ; №6197 ЖСПК-46.

По трассе газопровода устанавливаются:

- для своевременного обнаружения утечки газа в условиях закарастованных территорий устанавливаются контрольные трубки в точках врезок, на углах поворотов газопровода, местах пересечения с другими коммуникациями, на ответвлениях;

- для определения местонахождения газопровода – установка опознавательных знаков (таблички-указатели расположения подземных сетевых устройств),

- расположенные в местах врезок, поворота трассы, изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу. Опознавательные знаки устанавливаются на постоянных ориентирах (сущ. стены зданий, столбы, заборы). На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения, материале труб, расстояние до газопровода, телефон аварийно-диспетчерской службы и другие сведения;

Расстояния от газопровода до фундаментов зданий и сооружений приняты в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 с изм.2.

**Технико-экономические характеристика проектируемого**

**объекта газораспределительной сети.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Количество |
| 1. Назначение сооружения | газопровод среднего давления |
| 2. Общая протяженность, м | 260 |
| 3. Диаметр газопровода, мм  стальной:  -среднего давления | Ǿ159х4,5 |

**1.2 Перечень муниципальных образований (муниципальные районы, городские округа, поселения), населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта**

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта «Закольцовка газопровода среднего давления по ул.Мира от ул.Нижегородской до ул.9 Мая в г.Арзамасе» расположена вдоль ул. Мира между ул. Нижегородской и ул. 9 Мая в городском округе город Арзамас Нижегородской области.

**1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Система координат – МСК 52

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| номер точки | Координаты, м | |
| Х | У |
| 1 | 427945,47 | 2205544,62 |
| 2 | 427947,22 | 2205557,89 |
| 3 | 427934,83 | 2205611,95 |
| 4 | 427933,55 | 2205617,17 |
| 5 | 427927,84 | 2205615,99 |
| 6 | 427924,59 | 2205629,42 |
| 7 | 427909,83 | 2205689,55 |
| 8 | 427911,20 | 2205689,87 |
| 9 | 427910,64 | 2205692,28 |
| 10 | 427901,04 | 2205737,30 |
| 11 | 427899,96 | 2205741,66 |
| 12 | 427891,32 | 2205777,14 |
| 13 | 427887,66 | 2205792,92 |
| 14 | 427878,34 | 2205790,76 |
| 15 | 427881,69 | 2205774,84 |
| 16 | 427891,10 | 2205735,84 |
| 17 | 427899,34 | 2205697,33 |
| 18 | 427897,72 | 2205696,95 |
| 19 | 427914,87 | 2205627,07 |
| 20 | 427920,59 | 2205603,47 |
| 21 | 427927,23 | 2205604,91 |
| 22 | 427932,73 | 2205582,30 |
| 23 | 427939,21 | 2205551,03 |
| 24 | 427935,47 | 2205550,31 |
| 25 | 427937,14 | 2205542,92 |
| 26 | 427941,66 | 2205543,82 |
| 1 | 427945,47 | 2205544,62 |

**1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Документацией по планировке территории перенос сетей инженерно-технического обеспечения из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусматривается. В связи с этим отсутствует перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается.

**1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденными Решением Арзамасской городской Думой №24 от 11.03.2010г., территория проектирования расположена в функциональных зонах:

- ЦО-2 – зона обслуживания и деловой активности местного назначения,

- Т-1-зона автомобильного транспорта.

В соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями от 31.12.2017г.) и ст. 3 Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства ОКС, предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, максимальный процент застройки, а также минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов, в проекте планировки не указаны.

**1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Проектируемый объект газоснабжения при эксплуатации не будет оказывать  негативного воздействия на существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта. Объектов, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта не выявлено. В связи с этим  отсутствует необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых, существующих объектов капитального строительства в связи с размещением проектируемого объекта.

**1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №518/12-3374 от 27.07.2018 г., в границах проектирования объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

В случае обнаружения в границах проектируемой территории, подлежащей воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ».

В связи с отсутствием в границах разработки документации объектов культурного наследия, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается, а также отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

**1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При выполнении строительно-монтажных работ по прокладке газопроводов необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов. Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

- применение герметических ёмкостей для перевозки растворов и бетонов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведённых и оборудованных для этой цели местах;

- выполнение в полном объёме мероприятий по сохранности зелёных насаждений;

- удаление полиэтиленовой стружки при обработке торцов труб и деталей в полиэтиленовых мешках с последующим вывозом их на свалку;

- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

Проанализировав решения, принятые в проекте можно сделать следующие выводы:

- при выполнении мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров в период строительства газопровода будет сведено к минимуму;

- загрязнение атмосферного воздуха при технологическом транспорте газа не происходит, при выполнении строительно-монтажных работ носит передвижной и кратковременный характер на протяжении всей трассы.

При эксплуатации, проектируемый газопровод не будет оказывать негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров.

Из изложенного выше видно, что строительство и эксплуатация газопровода не окажет заметного влияния на сложившуюся экологическую ситуацию района размещения объекта.

**1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным [законом](http://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-21071997-n-116-fz-o/) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации. Газовые хозяйства, эксплуатирующие газопроводы, должны иметь службы, в задачи которых должны входить контроль выполнения технических мероприятий, как в период строительства, так и при проведении технического обслуживания, текущего и капитального ремонтов газопроводов.

Проектируемый объект по ГО не категорирован, находится вне зон возможной опасности.

Трасса проектируемого газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений (СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 с изм.2). Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на него сверхнормативных динамических и статических воздействий машин.

В соответствии с Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для проектируемого газопровода в целях уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций и обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации газопровода и предотвращения опасных ситуаций устанавливается планировочное ограничение в виде охранных зон. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

При проектировании и дальнейшей эксплуатации системы газораспределения с целью уменьшения риска чрезвычайных ситуаций были предусмотрены следующие решения:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- в проекте применены материалы, газовое оборудование (технические устройства), имеющие сертификаты на соответствие требованиям безопасности и разрешение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на применение. При закупке заложенного в проекте оборудования необходимо получить от завода-изготовителя сертификаты соответствия требованиям технического регламента ТС и системе добровольной сертификации ГазСерт.;

- для своевременного обнаружения утечки газа на врезках, углах поворота, выхода газопровода из земли устанавливаются контрольные трубки;

- для возможности отключения газопровода перед и после ГРП устанавливаются отключающие устройства в ограждении ГРП (стальные шаровые краны в подземном исполнении);

- запорная арматура предусмотрена для газовой среды; герметичность затвора не ниже класса В;

- вводы и выпуски всех подземных коммуникаций, проходящих через фундаменты зданий всех назначений на расстоянии 50,0 м, должны быть уплотнены до пуска газопровода в эксплуатацию в соответствии с серией 5.905-26.04 «Уплотнение вводов инженерных коммуникаций зданий и сооружений в газифицированных городских и населенных пунктах» независимо от газификации зданий и прохождения газопровода.

Скрытые работы подлежат обязательному оформлению актами освидетельствования скрытых работ в соответствии со СНиП 3.01.01-85\*.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Пожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных решений, направленных на предупреждение пожара и взрыва согласно Федеральному закону № ФЗ-123 от 22.07.2008 (с учётом внесённых изменений Федеральным законом от 10.07.2012 № 117-ФЗ), «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обозначения трассы газопровода и на углах поворота трассы устанавливаются таблички-указатели (опознавательные знаки), закрепленные на железобетонных столбиках.

Таким образом, проектными мероприятиями предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надёжности газопровода. В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием.

В связи с тем, что проектируемый объект по ГО не категорирован, находится вне зон возможной опасности, а также проектируемая территория относится к V категории устойчивости относительно карстовых провалов, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в документации по планировке территории не разрабатывается.

**2. СВЕДЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования согласно разработанному проекту планировки.

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями от 31.12.2017г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости (кадастровые планы территории, кадастровые выписки на земельные участки, выданные филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области) проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков, сформированных для размещения линейного объекта в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области на землях населенных пунктов.

Из земель неразграниченной государственной собственности на период строительства объекта газоснабжения образованы 4 земельных участка общей площадью 797 кв.м., разрешенное использование - трубопроводный транспорт. Также в проекте образованы части земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН. В зону планируемого размещения линейного объекта полностью попадают земельные участки с кадастровыми номерами: 52:40:0202003:2231, 52:40:0202006:1633, 52:40:0202003:2232, 52:40:0202007:506 зарегистрированные в ЕГРН. Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

**Ведомость земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН, попадающих в границу зоны размещения проектируемого объекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Местоположение земельного участка | Правообладатель, вид права, ограничения | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м |
| 52:40:0202003:2231 | Земельный участок №1, Нижегородская область, г. Арзамас, примерно в 28 м на север от дома №28 по ул. Мира | Сведения о правообладателе отсутствуют | Земли населенных пунктов | под строительство объекта газоснабжения: "Закольцовка газопровода среднего давления по ул. Мира от ул. Нижегородской до ул. 9 Мая в г. Арзамасе Нижегородской области" | 377 |
| 52:40:0202006:1633 | Земельный участок №2, Нижегородская область, г. Арзамас, примерно в 23 м на север от дома №28 по ул. Мира | Сведения о правообладателе отсутствуют | Земли населенных пунктов | под строительство объекта газоснабжения: "Закольцовка газопровода среднего давления по ул. Мира от ул. Нижегородской до ул. 9 Мая в г. Арзамасе Нижегородской области" | 137 |
| 52:40:0202003:2232 | Земельный участок №3, Нижегородская область, г. Арзамас, примерно в 28 м на север от дома №28 по ул. Мира | Сведения о правообладателе отсутствуют | Земли населенных пунктов | под строительство объекта газоснабжения: "Закольцовка газопровода среднего давления по ул. Мира от ул. Нижегородской до ул. 9 Мая в г. Арзамасе Нижегородской области" | 148 |
| 52:40:0202007:506 | Земельный участок №4, Нижегородская область, г. Арзамас, примерно в 28 м на северо-восток от дома №17"а" по ул. 9 Мая | Сведения о правообладателе отсутствуют | Земли населенных пунктов | под строительство объекта газоснабжения: "Закольцовка газопровода среднего давления по ул. Мира от ул. Нижегородской до ул. 9 Мая в г. Арзамасе Нижегородской области" | 196 |
| 52:40:0202006:43 | обл. Нижегородская, г. Арзамас, ул. Мира, дом 28 | Сведения о правообладателе отсутствуют | Земли населенных пунктов | для размещения многоквартирного жилого дома | 3921 |
| 52:40:0202006:47 | Нижегородская обл, г Арзамас, ул 9 Мая, дом 17 а | Сведения о правообладателе отсутствую, 1.Ипотека, с 14.06.2016 по 25.05.2017, ООО Старооскольский коммерческий Агропромбанк 2.Аренда ООО "Автогильдия Р" с 19.04.2011 по 01.08.2013 | Земли населенных пунктов | размещение здания автосалона | 918 |

**Ведомость образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта (на период строительства)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер образуемого земельного участка | Местоположение образуемого земельного участка | Вид права | Площадь, кв.м. | Категория земель | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
| 52:40:0000000:ЗУ1 | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, примерно в 29 м на северо-запад от дома №28 по ул. Мира | Неразграниченная государственная собственность | 249 | Земли населенных пунктов | Трубопроводный транспорт |
| 52:40:0000000:ЗУ2 | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, примерно в 22 м на север от дома №28 по ул. Мира | Неразграниченная государственная собственность | 169 | Земли населенных пунктов | Трубопроводный транспорт |
| 52:40:0202006:ЗУ3 | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, примерно в 18 м на северо-восток от дома №28 по ул. Мира | Неразграниченная государственная собственность | 46 | Земли населенных пунктов | Трубопроводный транспорт |
| 52:40:0202007:ЗУ4 | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, примерно в 17 м на юго-запад от дома №27 по ул. Мира | Неразграниченная государственная собственность | 333 | Земли населенных пунктов | Трубопроводный транспорт |

**Ведомость образуемых частей земельного участка в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта (на период строительства)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер образуемой части земельного участка | Кадастровый номер | Площадь исходного земельного участка, кв.м. | Площадь образуемой части участка, кв.м. | Категория земель | Вид разрешенного использования исходного земельного участка |
| 52:40:0202006:47/чзу1 | 52:40:0202006:47 | 918 | 207 | Земли населенных пунктов | размещение здания автосалона |
| 52:40:0202006:43/чзу1 | 52:40:0202006:43 | 3921 | 691 | Земли населенных пунктов | для размещения многоквартирного жилого дома |

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта (постоянный отвод) проектом не предусмотрено.

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, частей земельных участков и земельных участков, полностью попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)**

Система координат – МСК 52

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначения характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |
| Условный номер земельного участка - 52:40:0000000:ЗУ1 Площадь земельного участка – 249 кв.м. | | |
| 1 | 427941,66 | 2205543,82 |
| 2 | 427940,74 | 2205548,73 |
| 3 | 427940,98 | 2205548,78 |
| 4 | 427942,14 | 2205557,65 |
| 5 | 427931,11 | 2205605,84 |
| 6 | 427927,90 | 2205605,10 |
| 7 | 427927,23 | 2205604,91 |
| 8 | 427932,73 | 2205582,30 |
| 9 | 427939,21 | 2205551,03 |
| 10 | 427935,47 | 2205550,31 |
| 11 | 427937,14 | 2205542,92 |
| 1 | 427941,66 | 2205543,82 |
|  |  |  |
| Обозначения характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |
| Условный номер земельного участка - 52:40:0000000:ЗУ2 Площадь земельного участка – 169 кв.м. | | |
| 12 | 427934,83 | 2205611,95 |
| 13 | 427933,55 | 2205617,17 |
| 14 | 427927,84 | 2205615,99 |
| 15 | 427924,59 | 2205629,42 |
| 16 | 427909,83 | 2205689,55 |
| 17 | 427911,20 | 2205689,87 |
| 18 | 427910,64 | 2205692,28 |
| 19 | 427908,09 | 2205691,73 |
| 20 | 427906,86 | 2205691,47 |
| 21 | 427918,56 | 2205647,58 |
| 22 | 427919,57 | 2205643,33 |
| 23 | 427919,68 | 2205643,35 |
| 24 | 427928,46 | 2205610,39 |
| 12 | 427934,83 | 2205611,95 |
|  |  |  |
| Обозначения характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |
| Условный номер земельного участка - 52:40:0202006:ЗУ3 Площадь земельного участка – 46 кв.м. | | |
| 25 | 427903,55 | 2205701,53 |
| 26 | 427901,62 | 2205710,58 |
| 27 | 427896,73 | 2205709,45 |
| 28 | 427898,67 | 2205700,43 |
| 25 | 427903,55 | 2205701,53 |
|  |  |  |
| Обозначения характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |
| Условный номер земельного участка - 52:40:0202007:ЗУ4 Площадь земельного участка – 333 кв.м. | | |
| 29 | 427895,38 | 2205739,42 |
| 30 | 427888,02 | 2205769,56 |
| 31 | 427886,70 | 2205769,24 |
| 32 | 427885,30 | 2205775,86 |
| 33 | 427891,32 | 2205777,14 |
| 34 | 427887,66 | 2205792,92 |
| 35 | 427878,34 | 2205790,76 |
| 36 | 427881,69 | 2205774,84 |
| 37 | 427890,26 | 2205739,29 |
| 29 | 427895,38 | 2205739,42 |
|  |  |  |
| Обозначения характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |
| Кадастровый номер земельного участка - 52:40:0202003:2231 Площадь земельного участка – 377 кв.м. | | |
| 38 | 427945,47 | 2205544,62 |
| 39 | 427947,22 | 2205557,89 |
| 40 | 427934,83 | 2205611,95 |
| 41 | 427928,46 | 2205610,39 |
| 42 | 427919,68 | 2205643,35 |
| 43 | 427919,58 | 2205643,33 |
| 44 | 427926,33 | 2205614,84 |
| 45 | 427927,91 | 2205605,11 |
| 46 | 427931,11 | 2205605,84 |
| 47 | 427942,14 | 2205557,65 |
| 48 | 427940,98 | 2205548,78 |
| 49 | 427940,74 | 2205548,73 |
| 50 | 427941,66 | 2205543,82 |
| 38 | 427945,47 | 2205544,62 |
|  |  |  |
| Обозначения характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |
| Кадастровый номер земельного участка - 52:40:0202006:1633 Площадь земельного участка – 137 кв.м. | | |
| 51 | 427927,90 | 2205605,10 |
| 52 | 427926,32 | 2205614,83 |
| 53 | 427919,57 | 2205643,32 |
| 54 | 427918,56 | 2205647,58 |
| 55 | 427906,86 | 2205691,47 |
| 56 | 427908,08 | 2205691,73 |
| 57 | 427903,52 | 2205711,01 |
| 58 | 427901,62 | 2205710,58 |
| 59 | 427903,55 | 2205701,53 |
| 60 | 427904,05 | 2205701,65 |
| 61 | 427907,21 | 2205688,53 |
| 62 | 427927,23 | 2205604,93 |
| 51 | 427927,90 | 2205605,10 |
|  |  |  |
| Обозначения характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |
| Условный номер части земельного участка - 52:40:0202006:43/чзу1 Площадь земельного участка – 691 кв.м. | | |
| 63 | 427927,23 | 2205604,91 |
| 64 | 427904,04 | 2205701,64 |
| 65 | 427898,67 | 2205700,42 |
| 66 | 427899,34 | 2205697,33 |
| 67 | 427897,72 | 2205696,95 |
| 68 | 427914,87 | 2205627,07 |
| 69 | 427920,58 | 2205603,47 |
| 63 | 427927,23 | 2205604,91 |
|  |  |  |
| Обозначения характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |
| Кадастровый номер земельного участка - 52:40:0202003:2232 Площадь земельного участка – 148 кв.м. | | |
| 70 | 427910,64 | 2205692,28 |
| 71 | 427901,04 | 2205737,30 |
| 72 | 427899,97 | 2205741,66 |
| 73 | 427897,42 | 2205739,49 |
| 74 | 427903,53 | 2205711,02 |
| 75 | 427908,09 | 2205691,73 |
| 70 | 427910,64 | 2205692,28 |
|  |  |  |
| Обозначения характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |
| Условный номер части земельного участка - 52:40:0202006:47/чзу1 Площадь земельного участка – 207 кв.м. | | |
| 76 | 427903,52 | 2205711,02 |
| 77 | 427897,39 | 2205739,47 |
| 78 | 427890,26 | 2205739,28 |
| 79 | 427891,10 | 2205735,84 |
| 80 | 427896,73 | 2205709,46 |
| 76 | 427903,52 | 2205711,02 |
|  |  |  |
| Обозначения характерных точек | Координаты, м | |
| Х | У |
| Кадастровый номер земельного участка - 52:40:0202007:506 Площадь земельного участка – 196 кв.м. | | |
| 81 | 427899,97 | 2205741,67 |
| 82 | 427891,32 | 2205777,14 |
| 83 | 427885,30 | 2205775,86 |
| 84 | 427886,70 | 2205769,24 |
| 85 | 427888,02 | 2205769,56 |
| 86 | 427895,38 | 2205739,42 |
| 87 | 427897,41 | 2205739,49 |
| 81 | 427899,97 | 2205741,67 |