

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам экспертизы проекта решения городской Думы
городского округа город Арзамас Нижегородской области «О внесении
изменений в решение Арзамасской городской Думы от 28 ноября 2014
года № 105 «Об установлении налога на имущество физических лиц на
территории города Арзамаса»»**

«17» октября 2018 г.

г. Арзамас
Нижегородской области

На основании Положения о Контрольно-счетной палате города Арзамаса Нижегородской области, утвержденного решением Арзамасской городской Думы от 29.11.2013 г. № 89, была проведена экспертиза проекта решения городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области «О внесении изменений в решение Арзамасской городской Думы от 28 ноября 2014 года № 105 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории города Арзамаса»» (далее – проект решения).

В ходе экспертизы проекта решения установлено следующее:

1. Проект решения подготовлен администрацией города Арзамаса.
2. Данным проектом решения внести следующие изменения в решение Арзамасской городской Думы от 28 ноября 2014 года № 105 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории города Арзамаса»:
 - 2.1. Пункт 4 решения Арзамасской городской Думы от 28 ноября 2014 года № 105 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории города Арзамаса» изложить в следующей редакции:
«4. Установить следующие ставки налога исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объект налогообложения	Ставка налога, % от кадастровой стоимости объекта налогообложения
Жилые дома, части жилых домов, кроме квартир, части квартир, комнат, кадастровая стоимость которых не превышает 1 миллион рублей; Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением	0,3

таких объектов является жилой дом; Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса; Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
Квартиры, части квартир, комнаты кадастровая стоимость которых не превышает 1 миллион рублей	0,2
Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них; Нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания; Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,0
Прочие объекты налогообложения	0,5

3. Изменения в решение Арзамасской городской Думы от 28 ноября 2014 года № 105 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории города Арзамаса» вносятся на основании вступления в силу Федерального закона от 30 сентября 2017 г. № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации».

4. Изменения в части установления налоговых ставок по налогу на имущество распространяются на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года, в соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации».
5. В ходе экспертизы нарушений действующего законодательства не установлено.
6. Признаков коррупционности в проекте решения согласно Методики, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и Стандарта внешнего муниципального финансового контроля «Методические рекомендации по осуществлению мер противодействия коррупции в рамках проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий КСП г. Арзамаса», утвержденного распоряжением КСП г. Арзамаса от 02.09.2015 г. № 20, не установлено.

Вывод: Проект решения рекомендован к рассмотрению городской Думой городского округа город Арзамас.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
города Арзамаса
Нижегородской области

О.Ю. Ефимова