

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертизы проекта решения городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области «О базовой величине для расчета арендной платы за помещения муниципального нежилого фонда в г. Арзамасе на 2019 год»

«16» ноября 2018 г.

г. Арзамас
Нижегородской области

На основании Положения о Контрольно-счетной палате города Арзамаса Нижегородской области, утвержденного решением Арзамасской городской Думы от 29.11.2013 г. № 89, была проведена экспертиза проекта решения городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области «О базовой величине для расчета арендной платы за помещения муниципального нежилого фонда в г. Арзамасе на 2019 год» (далее – проект решения).

В ходе экспертизы проекта решения установлено следующее:

1. Проект решения подготовлен администрацией города Арзамаса (вх. от 07.11.2018г. № 152) в целях повышения эффективности использования муниципальной собственности города Арзамаса и обеспечения доходной части бюджета.
2. Проектом решения предлагается установить размер базовой величины (Б) для расчета арендной платы за помещения муниципального нежилого фонда г. Арзамаса с 01.01.2019 года в размере 1 137,0 рублей.
3. В соответствии с Положением о ставках арендной платы за помещения муниципального нежилого фонда г. Арзамаса, принятого решением Арзамасской городской Думы от 29.08.2001г. № 86, размер базовой величины утверждается решением Арзамасской городской Думы ежегодно.
4. Постановлением Правительства Нижегородской области от 24.10.2018 г. № 703 «О прогнозе социально-экономического развития Нижегородской области на среднесрочный период (на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов)» устанавливается коэффициент индексации на уровне среднегодового индекса роста потребительских цен в размере 104,2%.

В 2018 году базовая величина арендной платы составила 1 091,0 рублей. Увеличение (индексация) базовой величины для расчета

арендной платы за помещения муниципального нежилого фонда на 2019 год по сравнению с 2018 годом составит 104,2%.

Начисленная арендная плата за 2018 год по действующим договорам составила 8 332,7 тыс. рублей, на 2019 год составит 8 682,6 тыс. рублей, т.е. увеличение доходов бюджета составит 350,0 тыс. рублей.

5. В ходе экспертизы нарушений действующего законодательства не установлено.
6. Признаков коррупционности в проекте решения согласно Методики, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и Стандарта внешнего муниципального финансового контроля «Методические рекомендации по осуществлению мер противодействия коррупции в рамках проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий КСП г. Арзамаса», утвержденного распоряжением КСП г. Арзамаса от 02.09.2015 г. № 20, не установлено.

Вывод: Проект решения рекомендован к рассмотрению городской Думой городского округа город Арзамас.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
города Арзамаса
Нижегородской области

О.Ю. Ефимова