

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертизы проекта решения городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области «О внесении изменений в Положение об установлении земельного налога на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области»

«19»ноября 2018 г.

г. Арзамас
Нижегородской области

На основании Положения о Контрольно-счетной палате города Арзамаса Нижегородской области, утвержденного решением Арзамасской городской Думы от 29.11.2013 г. № 89, была проведена экспертиза проекта решения городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области «О внесении изменений в Положение об установлении земельного налога на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области» (далее – проект решения).

В ходе экспертизы проекта решения установлено следующее:

1. Проект решения подготовлен администрацией города Арзамаса (вх. от 07.11.2018г. № 159).
2. Проектом решения предлагается внести изменения в Положение об установлении земельного налога на территории городского округа города Арзамаса Нижегородской области, утвержденное решением Арзамасской городской Думы от 28.11.2005 г. № 24 (далее – Положение):
 - 2.1. Пункт 1 Приложения к Положению изложить в новой редакции: "Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, включая многоквартирное жилищное строительство, а также общежитий";
 - 2.2. Пункт 2 Приложения к Положению изложить в новой редакции: "Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальное жилищное строительство";
 - 2.3. Пункт 5 Приложения к Положению изложить в новой редакции: "Земельные участки, предназначенные для

размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, платных стоянок;

земельные участки для строительства и размещения:

- объектов оптовой и розничной торговли, складских зданий и площадок, используемых для хранения предметов торговли, зданий гаражей и (или) парковок для автомобилей сотрудников и посетителей магазинов;

- ресторанов, кафе, закусочных, баров и др. в целях устройства мест питания за плату;

- рынков, ярмарок, ярмарок - выставок, базаров и т.п., сауны - 1,5%

земельные участки для размещения столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продуктов общественного питания - 0,5%;

земельные участки предприятий бытового обслуживания населения (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные и т.д.) - 0,1%;

земельные участки для размещения:

- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования (в том числе автомойки, шиномонтажи и др.);

- постоянных или временных гаражей, стоянок, парковок, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды для размещения автотранспорта - 1,5%;

земельные участки для строительства и эксплуатации автозаправочных станций (бензиновых, газовых и др.) и магазинов сопутствующей торговли - 1,5%";

2.4. Пункт 7 Приложения к Положению изложить в новой редакции: "Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения:

- земельные участки деловых, административных, коммерческих и офисных зданий и соответствующих помещений, принадлежащих организациям, занимающимся коммерческой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным и муниципальным управлением - 0,7%;

- земельные участки организаций, занимающихся банковской, страховой и биржевой деятельностью, пенсионным обеспечением - 1,5%";

2.5. Дополнить Приложение пунктом 16: "16. Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных зданий органов государственного и муниципального управления общего и социально-экономического характера, органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью;

- объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;

- ветеринарных лечебниц - 0,3%".

3. Согласно пояснительной записке, представленной Комитетом имущественных отношений города Арзамаса, внесение изменений в Положение обусловлено обращениями в администрацию города Арзамаса Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам по Нижегородской области от 17.08.2018 г. № 01-09/004195 и Центрального банка Российской Федерации от 29.08.2018 г. № 24-3-4/5741 о разъяснении вопросов, касающихся Приложения к Положению. В связи с этим возникла необходимость внесения изменений в Положение.
4. Приложением №5 к постановлению Правительства Нижегородской области от 10.12.2014 г. № 863 является таблица Группы видов разрешенного использования земельных участков в составе земель населенных пунктов Нижегородской области, которые включают в себя 17 групп и виды разрешенного использования земельных участков в составе каждой группы. При подготовке проекта решения руководствовались вышеуказанным Приложением.
5. В ходе экспертизы нарушений действующего законодательства не установлено.
6. Признаков коррупционности в проекте решения согласно Методики, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и Стандарта внешнего муниципального финансового контроля «Методические рекомендации по осуществлению мер

противодействия коррупции в рамках проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий КСП г. Арзамаса», утвержденного распоряжением КСП г. Арзамаса от 02.09.2015 г. № 20, не установлено.

Вывод: Проект решения рекомендован к рассмотрению городской Думой городского округа город Арзамас.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
города Арзамаса
Нижегородской области

О.Ю. Ефимова